

Parc Sagunt y Parc Castelló dirigen la creación de suelo

• La Politécnica de Valencia promueve el primer parque científico. Analog Devices, Energesis Ingeniería y NTDA ya están funcionando

EN su objetivo de dar respuesta a las empresas en la consecución de suelo, la Generalitat Valenciana ha puesto en marcha el Plan de Promoción de Suelo Empresarial. Iniciativas de Suelo para Industrias y Servicios (Istis) es, además, la oficina creada por la consejería de Empresa, Universidad y Ciencia para incentivar a los ayuntamientos y los propietarios del terreno a implicarse en la creación de suelo empresarial.

Hasta ahora era el Sepiva quien se encargaba de subvencionar los proyectos. Parc Sagunt y Parc Castelló son los dos grandes proyectos en la materia.

A fecha de hoy, la Generalitat Valenciana tiene en estudio proyectos por 20 millones de metros cuadrados. De ellos, nueve millones pertenecen al Sepiva, que contarán con una inversión de 400 millones. Asimismo, sus subvenciones para la promoción de suelo municipal suma 1.25 millones.

Los proyectos

Parc Sagunt es el gran proyecto de Valencia y en sus dos fases actuará sobre más de nueve millones de metros cuadrados. FCC, Ecisa y Pavalas se ha adjudicado la primera fase, por 31,6 millones. La UTE se encargará de urbanizar tres millones de metros cuadrados y de forma paralela se prevé que las empresas se vayan instalando.

El suelo se dividirá en tres zonas: más de un millón de metros cuadrados para zona industrial, 600.000 para logística y 187.000 para oficinas y servicios. El inicio de las



La Generalitat Valenciana tiene en estudio proyectos empresariales por 20 millones de metros cuadrados.

obras está previsto para antes del mes de agosto, por lo que en el verano de 2006 deberán estar acabadas.

La venta de los primeros 400.000 metros cuadrados comenzará en septiembre. Ya

existen más de 200 empresas interesadas por instalarse. El grueso de ellas están relacionadas con plástico, siderometalurgia o construcción.

Parc Castelló es la otra gran iniciativa del Sepiva,

que pondrá en manos de la empresa dos millones de metros cuadrados. El 50% del futuro suelo se destinará a uso industrial y logístico y el 16% a terciario.

Su gran objetivo es servir de plataforma logística intermodal, con actividades de valor añadido asociadas a la importación de materias primas destinadas a los sectores cerámico y agrícola. El proyecto contará con una inversión directa de 100 millones e inducida de 1.250 millones. Se espera que sean 100 las empresas que ubicará y 7.000 los empleos que creará.

Además de los parques empresariales e industriales —se apostará por ubicarlos en los municipios de Interior— y con el objetivo de crear suelo para la innovación, la Generalitat Valenciana potenciará los parques científicos en las proximidades de cada una de las universidades públicas valencianas. El primero de estos grandes proyectos es la Ciudad Politécnica de la Innovación, que promueve la Universidad Politécnica de Valencia (UPV) y que prevé albergar entre 50 y 60 empresas de base tecnológica.

La multinacional Analog Devices ha instalado su primer centro de diseño en España el parque. Es la tercera en implantarse, tras Energesis Ingeniería —dedicada a la climatización geotérmica— y NTDA centrada en el estudio de la economía de hidrógeno—; que ya están operativas. El complejo dispondrá de 140.000 metros cuadrados una vez finalice la cuarta fase de construcción, prevista para 2007.